



Дел.бр. 01-_____/_____
Датум: _____

QR.10-183

УГОВОР

о коришћењу услуге смештаја у студентском дому

закључен дана _____ године између следећих уговорних страна:

1. **Студентски центар „Суботица“**, Суботица, ул. Сегедински пут бр. 11, МБ: 08082162, ПИБ: 100960690, кога заступа директор Ранко Чуљковић (у даљем тексту: Центар) са једне стране и
2. **презиме (име родитеља) име**, ЈМБГ: _____ из места _____, **пошт број, Р Србија**, улица и бр. _____, (у даљем тексту: студент) са друге стране.

Уговорне стране сагласиле су се о следећем:

члан 1.

Предмет овог Уговора је коришћење смештаја у једном од домова Студентског центра „Суботица“ у Суботици. Студенту се обезбеђује смештај у студентском дому од дана закључења овог Уговора до дана **05.07.201_** године, односно уз одговарајућу потврду факултета или високе школе о свакодневним обавезама најдуже до **15.07.201_** године. У тзв. рецепцијском периоду од **06.07. (односно 16.07.) до 21.08.201_** год. студент остварује право смештаја по посебном анексу овог уговора. Након истека тзв. рецепцијског периода студент има право смештаја до доношења коначне одлуке директора СЦ Суботица о смештају по конкурс за школску 2019/2020. годину, осим студената који су дипломирали и студената завршних година на свим степенима студирања.

члан 2.

Цена смештаја у студентском дому износи **1.430,00** динара месечно осим у месецу јулу и августу 201_ године када се месечна цена смештаја прилагођава пропорционално броју дана становања, а све у складу са Решењем Министарства просвете, науке и технолошког развоја РС о категоризацији домова, што уговорне стране потврђују својим потписима на овом Уговору.

члан 3.

Обавезе Студентског центра су да:

- студенту да на коришћење инвентар за смештај, постељину и просторије за учење и друштвени живот,
- одржава хигијену у свим заједничким просторијама намењеним за све студенте,
- осигура студенте кориснике услуге смештаја од ризика (смрт несрећним случајем и за трајни инвалидитет) док бораве у објектима Центра за време трајања овог Уговора,
- приликом уселења студенту уручи извод из кућног реда и инвентарску листу, Кућни ред и инвентарска листа чине саставни део уговора
- омогући информисање о правима и обавезама студента током коришћења услуге смештаја у студентском дому (путем огласне табле или на други начин).

члан 4.

Уговорне стране сагласно утврђују да Центар не одговара за ствари (личне ствари, ученичка помагала-лап-топ, компјутер, одећу, обућу, фотоапарате, покретности неопходне за студирање-књиге и сл....) студента остављене у студентском дому.

члан 5.

Обавезе студента су да:

- поседује евиденциону електронску картицу,
- смештај у студентском дому користи сходно намени,
- чува инвентар са којим је задужен, као и заједнички инвентар,
- се придржава прописаних упутстава којима се спречава избијање пожара у студентском дому,
- до 10-тог у месецу плати станарину за текући месец. У случају да студент не плати станарину до 10-тог у месецу, обрачунаће му се станарина за цео месец по тзв. “економској цени”, односно “пуној економској цени“ за студенте који су смештени по економској цени, за категорију дома у који је студент смештен. Уколико студент до краја текућег месеца не исплати тзв. “економску цену”, односно “пуну економску цену“ за студенте који су смештени по економској цени, губи право на смештај у Центру. У том случају Центар задржава право да станарину по тзв. “економској цени”, односно “пуној економској цени“ за студенте који су смештени по економској цени, наплати од јемца студента,
- се понаша у складу са свим одлукама и обавештењима Управног одбора Студентског центра “Суботица”, директора Студентског центра “Суботица”, управника студентског дома, Владе Аутономне Покрајине Војводине и Министарства Републике Србије надлежног за установе студентског стандарда,
- поштује одредбе општих аката Центра, нарочито одредбе Правилника о кућном реду,
- уђе или изађе из студентског дома и студентског ресторана превлачењем електронске картице преко читача картица који се налази непосредно поред браве улазних врата,
- приликом уселења прегледа собу и утврди стање инсталације и инвентара у њој, те у року од 24 часа пријави управи дома сваку неисправност ради комисијског утврђивања стања (касније пријављени кварови и оштећења падају на терет студената станара),
- на захтев овлашћеног лица покаже електронску картицу,



- одазове се на позив овлашћеног лица, најкасније у року од 24 часа по пријему позива,
- обезбеди за своју посету или госте остављање личне карте или другог идентификационог документа у портирници студентског дома,
- омогући сваку контролу овлашћеном лицу,
- учињену штету у соби и заједничким просторијама пријави управи дома и надокнади је (уколико се починилац штете сам не пријави или не буде пријављен од стране других станара, учињену штету у соби и заједничким просторијама надокнађују станари собе, спрата или студентског дома солидарно),
- одржава чистоћу и ред у соби,
- исели се из дома у року од 24 часа од момента доласка редовног станара који је остварио право на смештај за наредну школску годину,
- приликом исељења из дома преда уредно собу са инвентаром којим је био задужен,
- уколико дође до промене категорије студентског дома у који је смештен плаћа станарину по новоутврђеној цени категорије студентског дома,
- се придржава и свих других појединачних одлука органа управљања Центра из домена делатности Центра,
- поштује забрану пушења у свим објектима Центра,
- поштује забрану уношења и конзумирања алкохола и других психоактивних супстанци у студентском дому,
- пријави госта који остаје у студентском дому после 23,00 часа,
- се раздужи приликом изласка из студентског дома пре летње паузе,
- попуни образац захтева за исељење приликом истека права на смештај или на сопствени захтев.

члан 6.

Студент који је дипломирао дужан је да у року од 3 дана од дана дипломирања обавести управника студентског дома у којем је смештен да је дипломирао и то писменим путем.

Студент који је дипломирао дужан је да се у року од 7 седам дана од дана дипломирања исели из студентског дома.

Студент продужене године (апсолвент) дужан је да на крају сваког месеца достави управнику дома у којем је смештен, документ, који је издала високошколска установа коју похађа, којим доказује да није дипломирао.

члан 7.

У случају да се студент не исели из дома по протоку уговореног рока или не поступи по налогу овлашћеног радника Центра, Центар задржава право да покрене и спроведе поступак његовог принудног исељења или раскида овог уговора.

члан 8.

Студент-станар дома, својим потписом на овом уговору потврђује да је сагласан да се по налогу СЦ Суботица исели из студентског дома на период који одређује СЦ Суботица, а у случају извођења обимнијих грађевинско-занатских радова у дому у ком је смештен или потребе смештаја учесника значајних манифестација.

члан 9.

Центар није у обавези да студенту након летње паузе односно након истека тзв. рецепцијског периода обезбеди повратак у исту собу из које се претходно иселио.

члан 10.

Уговорне стране сагласно утврђују да било која од уговорних страна може раскинути овај Уговор искључиво писаним путем, без навођења разлога.

члан 11.

На све што није регулисано овим уговором примењиваће се Закон о ученичком и студентском стандарду, Правилник о смештају и исхрани ученика и студената и Закон о облигационим односима.

члан 12.

Студент даје своју безусловну сагласност да у случају да не исплати износ месечне станарине из овог Уговора или износ материјалне штете за коју је одговоран Центар може да се наплати Уговором о јемству у којем је овде студент Главни дужник.

члан 13.

У случају спора уговорне стране утврђују надлежност Основног суда у Суботици.

члан 14.

Овај уговор је сачињен у 2 (два) истоветна примерка, по 1 (један) за обе уговорне стране.

Прочитано, протумачено и у знак сагласности и потписано.

директор С.Ц. Суботица

студент

Ранко Чуљковић

(презиме и име)